

## КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ОФОРМЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### Тема

«Кадастровый учет и оформление объектов недвижимости: нормы, практика и перспективные направления развития».

### Продолжительность

8 (восемь) академических часов.

### Цель семинара

Повышение квалификации специалистов в области кадастрового учета и оформления объектов недвижимости путем изучения актуальных нормативных актов, практических аспектов реализации процедур и перспектив дальнейшего развития отрасли.

### Целевая аудитория

- ❖ специалисты сферы недвижимости;
- ❖ юристы;
- ❖ кадастровые инженеры;
- ❖ риэлторы;
- ❖ представители госструктур и бизнеса.

### Форма проведения

- ❖ теоретические лекции и практические занятия;
- ❖ круглые столы и дискуссии.

### Поддержка

- ❖ интернет: <https://1gd.su/meropriyatiya>
- ❖ соцсети: <https://max.ru/join/iwIAF3qjUhlv358xmn5EcuDj6C8mQXWnUYNZgVJilmY>
- ❖ горячая линия (бесплатно): +7 (800) 302-01-15

### Основные блоки программы

#### Блок 1. Теоретические основы (0,5 часа)

Основные понятия и классификация объектов капитального строительства. Создание, образование, преобразование объектов капитального строительства, помещений, машино-мест.

#### Блок 2. Постановка на государственный кадастровый учёт жилого и садового дома (1 час)

Особенности учета жилых и садовых домов, расположенных на земельных участках различного назначения. Требования к оформлению технических планов и другим документам. Определение понятия «капитальная постройка»: различия между объектами капитального строительства и временными сооружениями. Подготовка акта сноса на ИЖС (садовый дом)

### **Блок 3. Признание домов блокированной застройки и правовые последствия (1 час)**

Понятие блокированного жилья: отличия от многоквартирных домов. Порядок постановки на кадастровый учёт домов блокированной застройки. Риски возникновения конфликтов и правовых коллизий при признании блока домом индивидуальной жилой застройки. Что представляет собой реконструкция блокированного дома? Особенности постановки на учёт реконструируемых объектов капитального строительства. Обзор судебной практики по вопросам узаконения самовольно реконструированных блоков.

### **Блок 4. Особенности постановки на учёт многоквартирных домов (1 часа)**

Специфические проблемы, возникающие при постановке на учёт многоквартирных домов. Регистрация долевой собственности в объектах совместного пользования. Реконструкция и перепланировка многоквартирного дома.

### **Блок 5. Коммерческая недвижимость (0,5 часа)**

Перевод квартиры в нежилое помещение в многоквартирном доме. Подготовка технических планов для торговых центров, офисов и складских комплексов. Типичные ошибки и пути их предотвращения.

### **Блок 6. Правила подготовки технического плана на сооружения и линейные объекты (1 час)**

Разбор требований к подготовке технического плана на сооружение. Особенности формирования документации на газопроводы, трубопроводы и электрические сети. Процедура оформления линейных объектов. Проблемы, возникающие при оформлении линейных сооружений. Особенности оформления зон ограниченного использования (ЗОУИТ) и санитарных зон для линейных объектов. Возникающие препятствия при строительстве в зонах особого режима эксплуатации.

### **Блок 7. Вспомогательные объекты недвижимости (1 час)**

Что относится к вспомогательным объектам недвижимости. Критерии отнесения объекта к объектам вспомогательного использования. Особенности подготовки технических планов.

### **Блок 8. Вопросы оценки и кадастровой стоимости (1 час)**

Методы оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости. Процедуры оспаривания результатов оценки и перспективы изменения подходов.

### **Блок 9. Прочие вопросы, связанные с изменениями в законодательстве (1 час)**

Присвоение и аннулирование адресов объектам капитального строения. Изменение наименования ОКС. Особенности внесения сведений о видах разрешённого использования объектов капитального строительства. Переименование улиц и номеров домов: влияние на

кадастровый учёт. Случаи, когда при строительстве ОКСов не требуется предоставление земельного участка (ЗУ).

### Быстрый доступ

Сайт в сети Интернет



Канал в Макс

