

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА И РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Тема

«Актуальные проблемы земельного права и регулирование земельных отношений».

Продолжительность

16 (шестнадцать) академических часов.

Цель семинара

Семинар направлен на ознакомление участников с современными аспектами правового регулирования земельных правоотношений, предоставление практических рекомендаций по применению норм земельного законодательства, а также рассмотрение вопросов, возникающих в процессе реализации прав на земельные участки.

Целевая аудитория

- ❖ специалисты организаций, занимающихся кадастровой деятельностью, управлением земельными ресурсами;
- ❖ работники органов исполнительной власти;
- ❖ юристы;
- ❖ риелторы;
- ❖ нотариусы;
- ❖ владельцы и арендаторы земельных участков, заинтересованные в защите своих прав.

Участники семинара смогут

Получить исчерпывающие знания по актуальным вопросам земельного права. Узнать новые тенденции и направления развития земельного законодательства.

Форма проведения

- ❖ теоретические лекции и практические занятия;
- ❖ круглые столы и дискуссии.

Поддержка

- ❖ интернет: <https://1gd.su/meropriyatiya>
- ❖ соцсети: <https://max.ru/join/iwIAF3qjUhlv358xmn5EcuDj6C8mQXWnUYNZgVJilmY>
- ❖ горячая линия (бесплатно): +7 (800) 302-01-15

Дополнительная информация

Программа рассчитана на два полных дня занятий с перерывами на кофе-брейки и обеды. Семинар завершится выдачей сертификатов участникам.

Основные блоки программы

День первый

Блок 1. Предоставление земельных участков (2 часа)

Современный порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам. Различия процедур предоставления земельных участков в зависимости от целей использования. Практические советы по подготовке необходимой документации.

Блок 2. Образование земельных участков. Способы образования и особенности заключения соглашений (3 часа)

Правовые механизмы образования новых земельных участков. Проект межевания территории (ПМТ), кадастровый паспорт территориального планирования (КПТ). Основания для перераспределения земельных участков и условия заключения соответствующих соглашений.

Блок 3. Случаи, когда при строительстве не требуется формирование земельного участка (1 час)

Юридическое обоснование случаев строительства объектов недвижимости без формирования отдельного земельного участка.

Блок 4. Зоны с особыми условиями использования территории — виды, основания для установления, ограничения (1 час)

Обзор видов зон с особыми условиями использования территорий. Установленные законом основания для введения ограничений. Особенности береговых линий, прибрежных полос и наложенные ими ограничения.

Блок 5. Использование национальных платформ данных и цифровых сервисов (1 час)

Применение портала госуслуг и системы единого реестра недвижимости (ЕГРН). Электронные сервисы Росреестра и Минцифры РФ. Возможность дистанционного обращения за услугами и информацией.

День второй

Блок 6. Особенности выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков (2 часа)

Подготовка межевого плана с одновременным исправлением части границы смежного земельного участка. Проблем при выполнении кадастровых работ. Процедура согласования местоположения границ.

Блок 7. Основания для внесения сведений о ранее учтенных земельных участках

Нормативно-правовая база учета ранее учтенных земельных участков. Рекомендации по оформлению документации (1 час).

Блок 8. Земельные споры. Особенности и порядок разрешения (1 час).

Классификация основных типов земельных споров. Механизмы досудебного урегулирования разногласий. Принципы судебного разбирательства земельных споров и исполнения решений суда.

Блок 9. Изменение вида разрешенного использования и категории земельных участков (1 час)

Процедуры изменения категории назначения и вида разрешенного использования. Последствия смены категорий земельных участков.

Блок 10. Присвоение и аннулирование адресов (0,5 часа)

Правила присвоения адреса объекту недвижимости. Алгоритм действий при присвоении адреса земельному участку.

Блок 11. Аренда и сервитут (частный и публичный) (0,5 часа)

Нормы закона относительно аренды земельных участков. Частный и публичный сервитут: различия и правила установления.

Блок 12. Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Критерии неиспользования земельных участков (1 час)

Законодательные основы изъятия и резервирования земельных участков. Порядок возмещения убытков собственникам и пользователям земли. Практические рекомендации по процедуре оформления документов. Понятие и признаки неиспользования земельных участков. Ответственность за нарушение требований эффективного землепользования. Судебная практика рассмотрения споров по данному вопросу.

Блок 13. Оценка и кадастровая стоимость. Перспективы оспаривания (1 час)

Методы оценки кадастровой стоимости земельных участков. Современные подходы к оспариванию результатов оценочной деятельности. Тенденции развития института оценки и перспективы дальнейших реформ.

Быстрый доступ

Сайт в сети Интернет



Канал в Макс

